

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.							
物件所在地		山梨県都留市朝日馬場 201		建築年数等	1959 年 4 月 建築（築 66 年）		
現地確認日		2025 年 5 月 9 日		提出日	2025 年 5 月 19 日		
物件の概要	土地面積	699.40 m ²	建物面積	1 階	118.18 m ²	2 階	49.58 m ²
					35.74 坪		14.99 坪
	間取り	1 階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他()				
			■和室(6)畳 (8)畳 (8)畳 (10)畳 (10)畳				
		2 階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他()				
			□和室()畳 ()畳 ()畳 □洋室()畳 ()畳 ()畳				
	構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()				
	補修の要否		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中				
	補修の費用負担		□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他()				
	再建築		建物の再建築は、□できます ・ ■できません				
希望価格		1. 賃貸(5 万)円程度／月額 2. 売却()円程度					
利用状況		■自らが居住 □別荘 □放置(年) □その他()					
主要な施設までの距離		■(禾生)駅まで(4.9)km・車 8 分 □市役所まで()km・車 分 □()バス停まで()km・分 □病院まで()km・分 □その他①()まで()km・分 □その他②()まで()km・分					
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()	風呂	■ガス □灯油 □その他()			
	ガス	■プロパンガス □その他()	トイレ	■水洗 □汲取り □和式 ■洋式			
	水道	□上水道 ■簡易水道 □その他()	駐車	■有()台[内車庫()台] □無			
	下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他()	物置	□有()坪・m ² 程度 ■無			
	電話	□接続済み □その他()	庭	■有(10)坪・m ² 程度 □無			
	テレビ	■CATV 接続済み □その他()	その他				
間取り 別紙参照				位置図 別紙参照			
特記事項		エアコンなし。シャワー水栓がないため、シャワーのお湯は使用できません。 借主負担により水栓を設置することは可能です。2階・3階部分は永年使用しておりますが、倉庫として利用可能です。					
空き家の活用方法		都会から離れて静かに過ごしたいという方が居住					
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県知事（5）号	商号	有限会社ひまわり不動産				
氏名	中野 清	該当事項	■代表者 □従業者				
住所	都留市田原 2-4-21						
TEL	0554-45-3573	Eメール	himawari3@ivory.plala.or.jp				



位置図









